LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2010

Marché du neuf

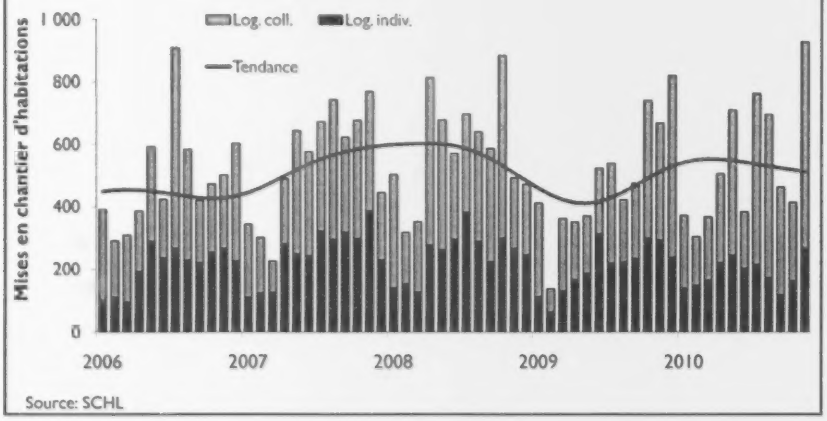
La production d'appartements en copropriété a été le moteur de la construction résidentielle à Ottawa en novembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa 928 habitations ont été mises en chantier en novembre, soit 39 % de plus qu'à la période correspondante en 2009. Le cumul annuel des mises en chantier en date du 30 novembre devance ainsi de 18 % celui des 11 premiers mois de 2009.

Le segment des logements collectifs, et particulièrement celui des copropriétés, demeure le principal moteur de la construction résidentielle : il contribue pour près des trois quarts de l'activité dans la région. En novembre, il s'est commencé 347 appartements en copropriété à Ottawa, ce qui correspond au deuxième total mensuel en importance observé depuis 2001. Ce chiffre a par ailleurs porté le cumul annuel dans ce segment à son niveau le plus élevé des dix dernières années. Le rythme persistant des emplois permanents à temps plein et le niveau record de la rémunération

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

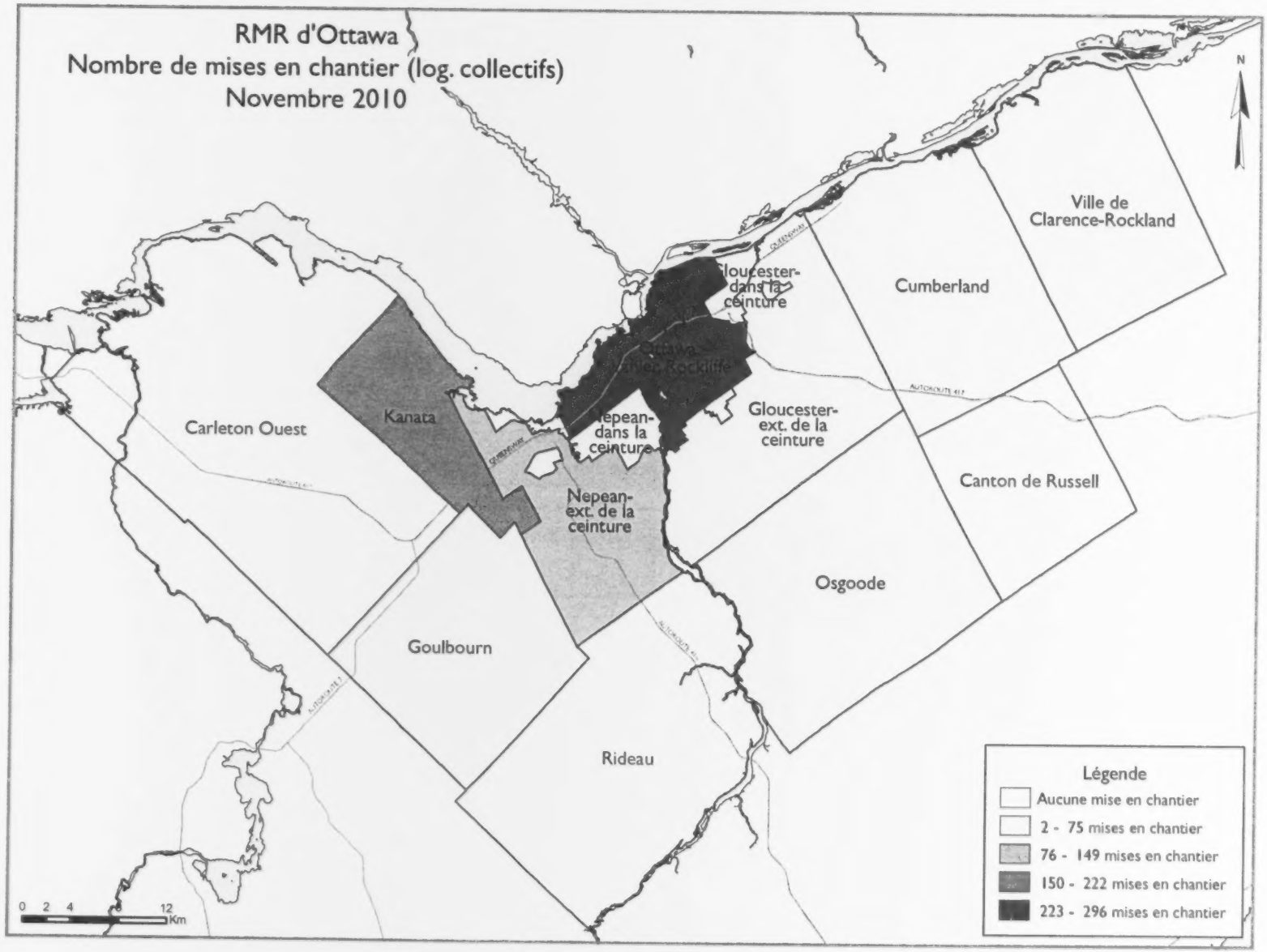
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

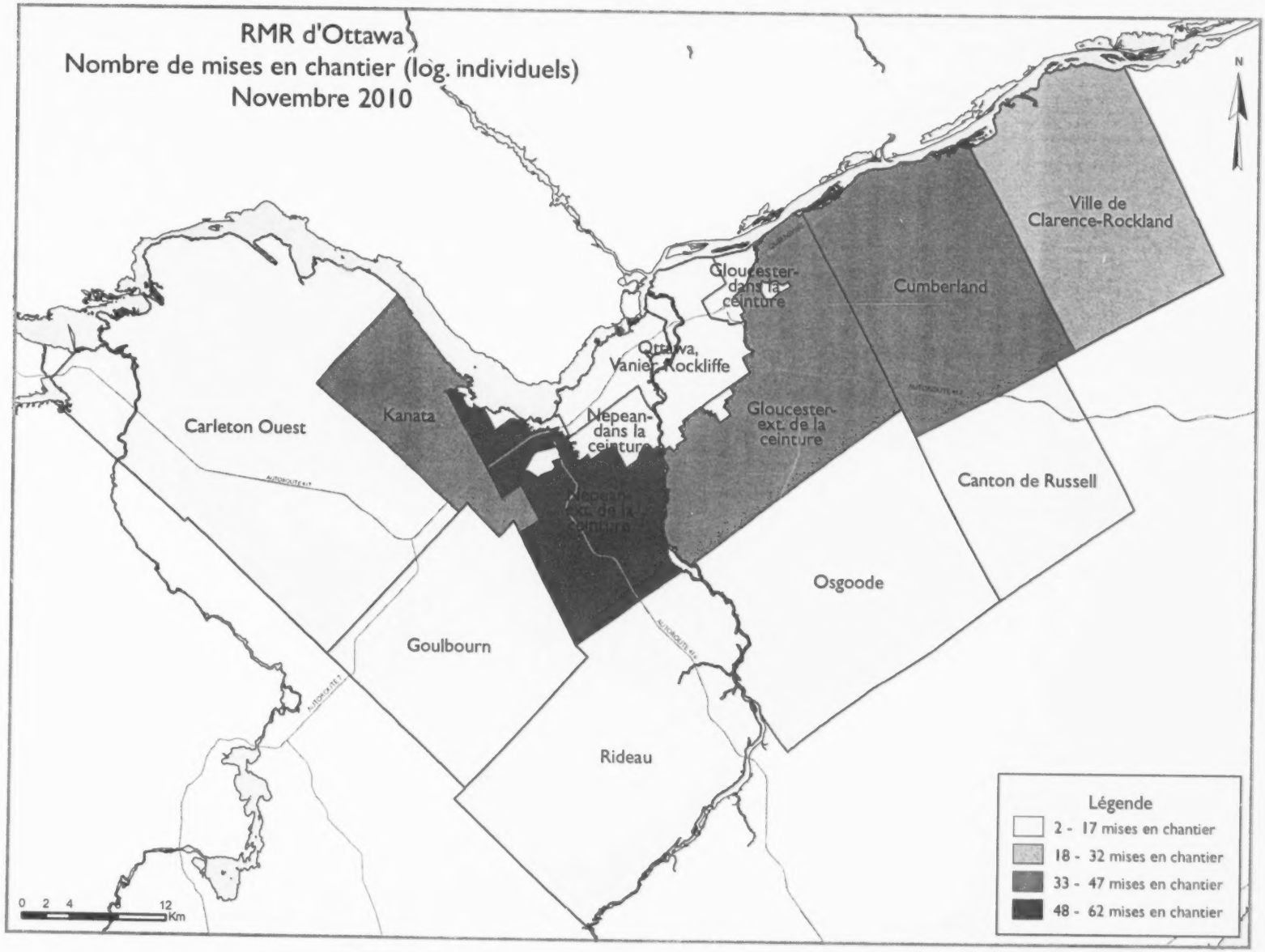
* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

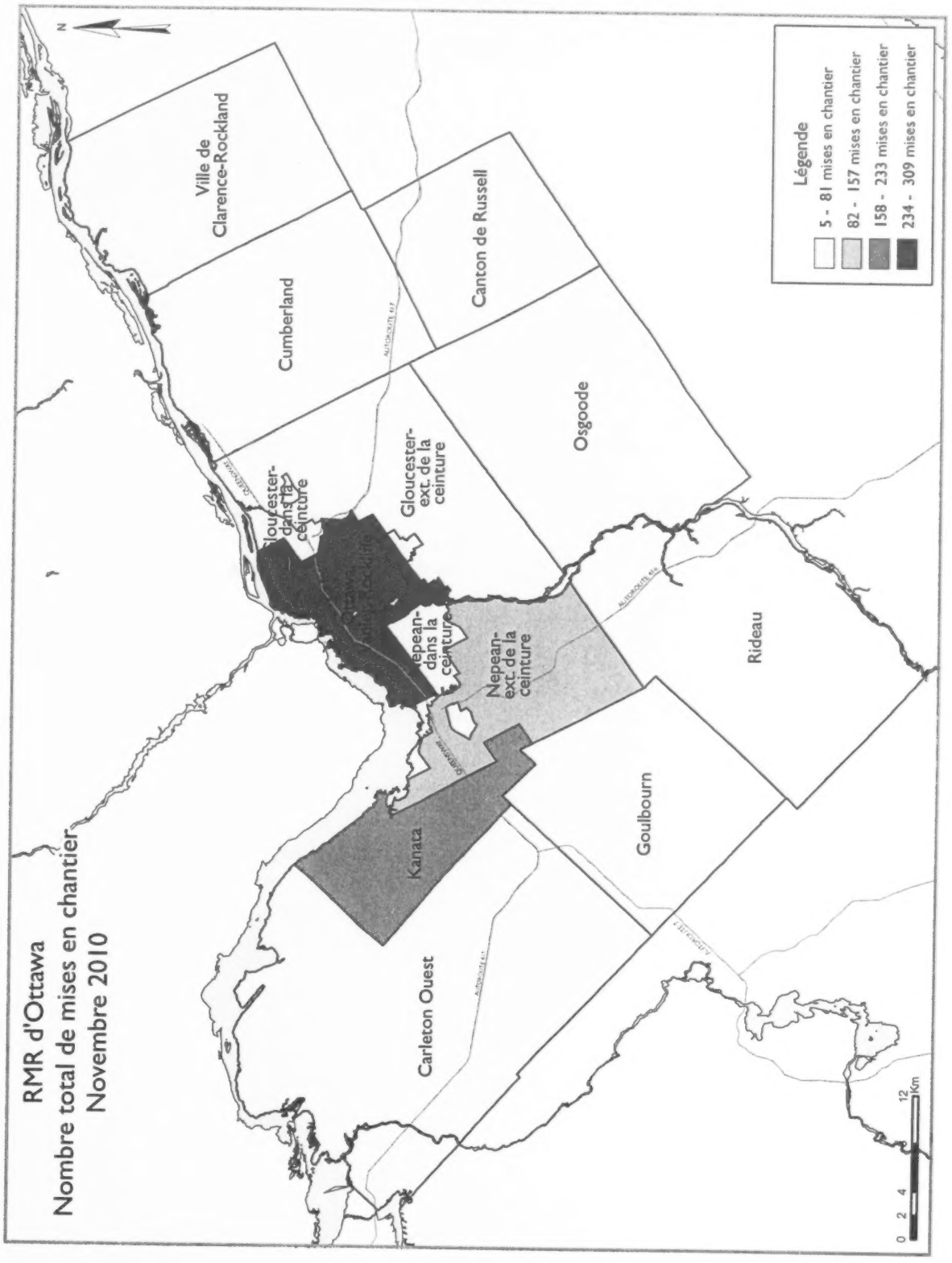
hebdomadaire moyenne ont stimulé la demande de logements dans toutes les catégories, et particulièrement dans celles des maisons en rangée et des appartements.

Le tiers des mises en chantier d'habitations ont été recensées au centre-ville d'Ottawa, et les copropriétés représentaient 96 % de l'activité. De leur côté, Gloucester et Nepean ont inscrit le total le plus élevé d'unités commencées dans le segment des maisons en rangée et celui des jumelés. La construction de maisons individuelles a été vigoureuse à Cumberland, Nepean, Goulbourn, Gloucester et Kanata, même si les trois premiers secteurs ont connu un repli d'activité par comparaison à l'an dernier. Pour leur part, l'ancienne ville d'Ottawa, Kanata et Clarence-Rockland ont affiché les plus fortes hausses en pourcentage. Conjointement, ces secteurs ont enregistré en novembre 60 % du total des mises en chantier d'habitations.

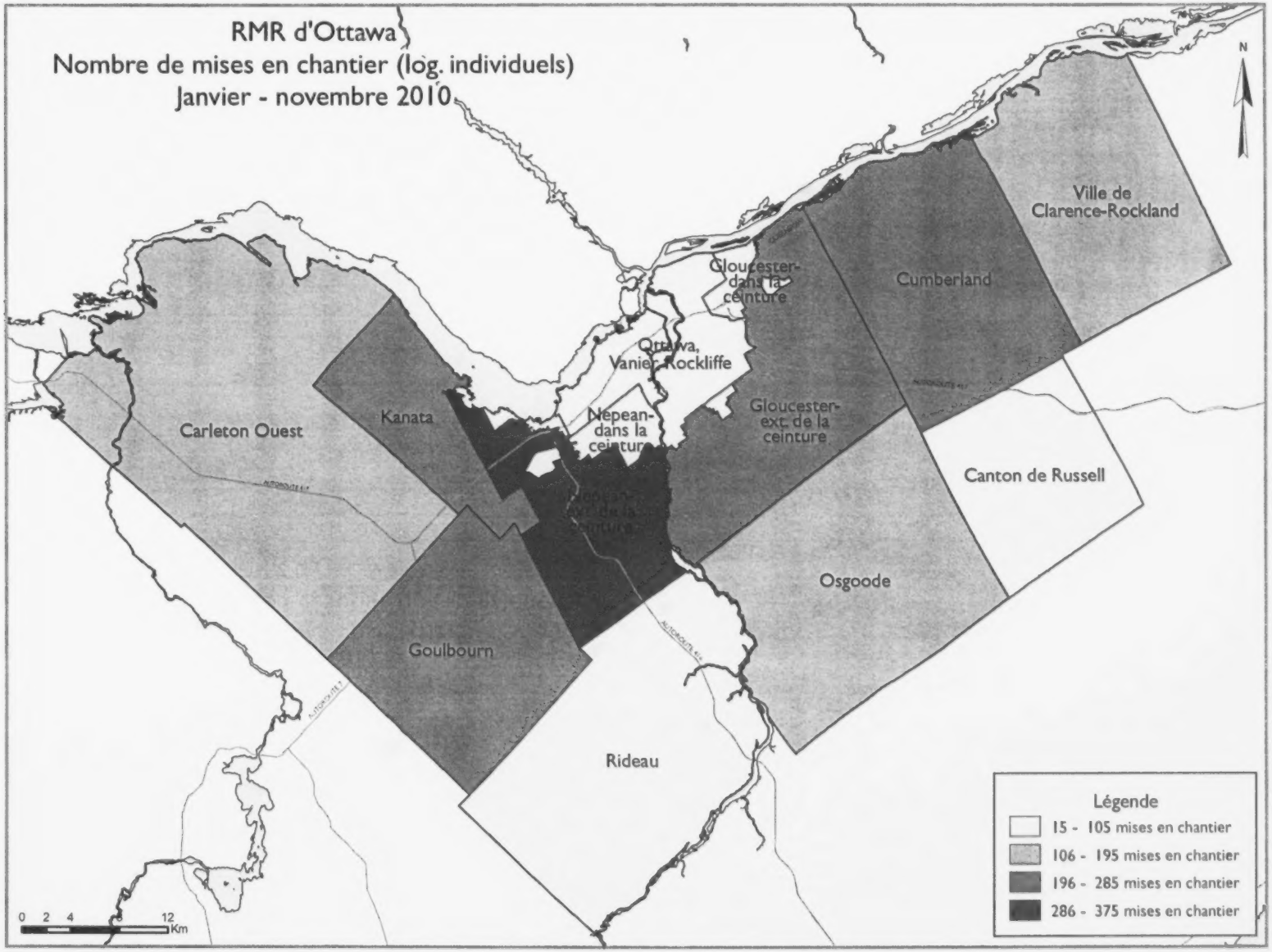
Grâce aux solides résultats obtenus pendant la seconde moitié de l'année, le centre-ville d'Ottawa suit maintenant de près le secteur de Nepean qui occupe le premier rang en ce qui a trait au cumul annuel le plus élevé de mises en chantier d'habitations. La production de logements a augmenté de plus de 30 % dans tous les secteurs de la RMR d'Ottawa, sauf dans ceux de Cumberland, de Nepean et de Gloucester, qui étaient en tête du peloton en 2009; ces trois secteurs ont néanmoins connu des hausses d'activité inférieures à 10 % cette année. Dans les municipalités de banlieue d'Osgoode, de Rideau et de Goulbourn, et le secteur composé de West-Carleton, Clarence-Rockland et Russell, le rythme d'activité s'est maintenu dans le segment des maisons individuelles, alors que dans le reste de la banlieue proche la construction était axée sur les logements collectifs.

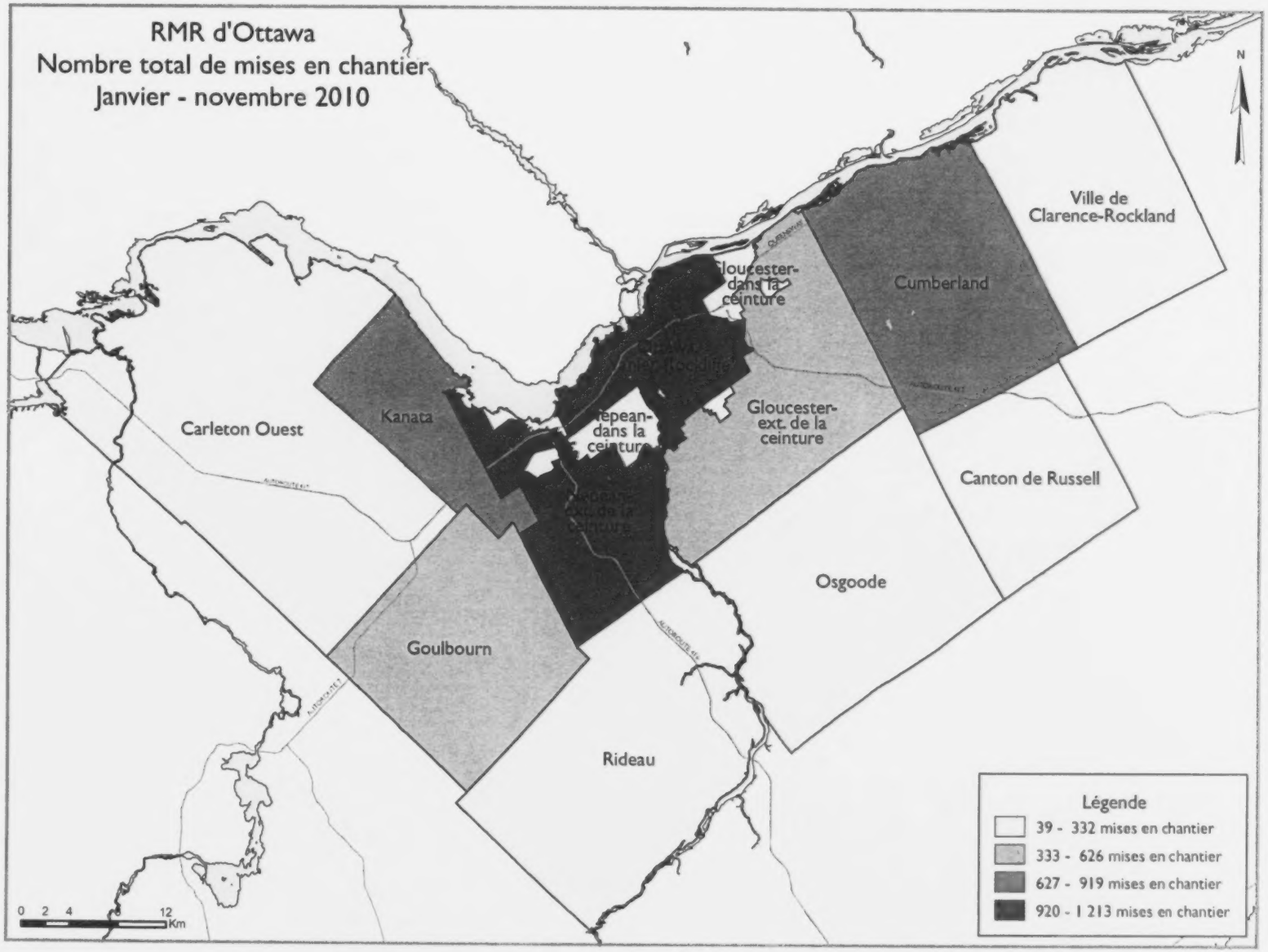

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 75 mises en chantier
76 - 149 mises en chantier
150 - 222 mises en chantier
223 - 296 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 47 mises en chantier
48 - 62 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2010
Légende
5 - 81 mises en chantier
82 - 157 mises en chantier
158 - 233 mises en chantier
234 - 309 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 km

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 278 mises en chantier
279 - 554 mises en chantier
555 - 830 mises en chantier
831 - 1 107 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
15 - 105 mises en chantier
106 - 195 mises en chantier
196 - 285 mises en chantier
286 - 375 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12
Km
Légende
39 - 332 mises en chantier
333 - 626 mises en chantier
627 - 919 mises en chantier
920 - 1 213 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2010	268	56	105	0	3	347	3	146	928
Novembre 2009	293	52	243	0	12	50	4	14	668
Variation en %	-8,5	7,7	-56,8	s.o.	-75,0	**	-25,0	**	38,9
Cumul 2010	2 053	328	1 806	0	19	1 447	17	234	5 904
Cumul 2009	2 233	269	1 637	0	12	733	30	79	4 993
Variation en %	-8,1	21,9	10,3	s.o.	58,3	97,4	-43,3	196,2	18,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2010	1 112	194	1 406	0	11	2 082	8	397	5 210
Novembre 2009	1 608	232	1 344	0	30	1 738	27	86	5 065
Variation en %	-30,8	-16,4	4,6	s.o.	-63,3	19,8	-70,4	**	2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2010	231	58	169	0	0	70	2	0	530
Novembre 2009	218	8	126	0	0	122	6	0	480
Variation en %	6,0	**	34,1	s.o.	s.o.	-42,6	-66,7	s.o.	10,4
Cumul 2010	2 559	338	1 866	0	26	1 335	47	34	6 205
Cumul 2009	2 493	199	1 628	0	10	923	15	223	5 491
Variation en %	2,6	69,8	14,6	s.o.	160,0	44,6	**	-84,8	13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2010	23	21	95	0	1	107	1	62	310
Novembre 2009	18	17	118	0	1	151	2	100	407
Variation en %	27,8	23,5	-19,5	s.o.	0,0	-29,1	-50,0	-38,0	-23,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2010	227	56	190	0	0	81	2	0	556
Novembre 2009	216	7	110	0	0	115	5	0	453
Variation en %	5,1	**	72,7	s.o.	s.o.	-29,6	-60,0	s.o.	22,7
Cumul 2010	2 558	331	1 876	0	26	1 376	32	55	6 254
Cumul 2009	2 512	190	1 593	0	10	923	17	130	5 375
Variation en %	1,8	74,2	17,8	s.o.	160,0	49,1	88,2	-57,7	16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Novembre 2010	241	50	99	0	3	337	0	146	876
Novembre 2009	275	48	243	0	12	50	4	14	646
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2010	13	12	12	0	3	269	0	0	309
Novembre 2009	20	14	35	0	0	6	4	14	93
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2009	0	0	0	0	12	0	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2010	62	22	6	0	0	56	0	0	146
Novembre 2009	69	14	50	0	0	32	0	0	165
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	2	0	23	0	0	0	0	0	25
Novembre 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2010	33	6	16	0	0	0	0	0	55
Novembre 2009	34	10	17	0	0	12	0	0	73
Kanata									
Novembre 2010	33	2	30	0	0	0	0	146	211
Novembre 2009	51	8	59	0	0	0	0	0	118
Cumberland									
Novembre 2010	41	0	6	0	0	12	0	0	59
Novembre 2009	42	0	63	0	0	0	0	0	105
Goulbourn									
Novembre 2010	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Novembre 2009	20	0	15	0	0	0	0	0	35
West Carleton									
Novembre 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2009	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Rideau									
Novembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Novembre 2010	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2010	20	6	6	0	0	10	3	0	45
Novembre 2009	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Russell Township									
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2010	268	56	105	0	3	347	3	146	928
Novembre 2009	293	52	243	0	12	50	4	14	668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Novembre 2010	978	182	1 400	0	11	2 060	5	349	4 985
Novembre 2009	1 479	220	1 325	0	30	1 704	25	86	4 869
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2010	65	62	41	0	3	1 274	0	203	1 648
Novembre 2009	98	70	130	0	0	1 255	9	86	1 648
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	14	6	28	0	0	28	0	0	76
Novembre 2009	8	2	0	0	12	45	0	0	67
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2010	208	52	369	0	0	351	0	0	980
Novembre 2009	442	20	397	0	0	157	0	0	1 016
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	13	4	34	0	0	0	5	0	56
Novembre 2009	20	8	14	0	0	0	0	0	42
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2010	94	22	170	0	0	102	0	0	388
Novembre 2009	163	40	104	0	18	94	0	0	419
Kanata									
Novembre 2010	134	14	381	0	0	56	0	146	731
Novembre 2009	211	42	388	0	0	0	0	0	641
Cumberland									
Novembre 2010	111	4	266	0	8	225	0	0	614
Novembre 2009	200	16	184	0	0	153	16	0	569
Goulbourn									
Novembre 2010	148	16	104	0	0	24	0	0	292
Novembre 2009	132	16	87	0	0	0	0	0	235
West Carleton									
Novembre 2010	78	0	7	0	0	0	0	0	85
Novembre 2009	101	2	17	0	0	0	0	0	120
Rideau									
Novembre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Osgoode									
Novembre 2010	91	2	0	0	0	0	0	0	93
Novembre 2009	75	4	4	0	0	0	0	0	83
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2010	113	8	6	0	0	22	3	44	196
Novembre 2009	94	10	15	0	0	34	2	0	155
Russell Township									
Novembre 2010	21	4	0	0	0	0	0	4	29
Novembre 2009	35	2	4	0	0	0	0	0	41
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2010	1 112	194	1 406	0	11	2 082	8	397	5 210
Novembre 2009	1 608	232	1 344	0	30	1 738	27	86	5 065

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2010	206	56	161	0	0	70	2	0	495
Novembre 2009	196	8	126	0	0	122	6	0	458
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2010	19	2	0	0	0	33	0	0	54
Novembre 2009	10	4	29	0	0	122	6	0	171
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	0	0	24	0	0	29	0	0	53
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2010	32	14	51	0	0	0	0	0	97
Novembre 2009	70	0	33	0	0	0	0	0	103
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	2	0	9
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2010	52	26	4	0	0	0	0	0	82
Novembre 2009	24	0	22	0	0	0	0	0	46
Kanata									
Novembre 2010	17	6	22	0	0	8	0	0	53
Novembre 2009	14	0	26	0	0	0	0	0	40
Cumberland									
Novembre 2010	19	0	42	0	0	0	0	0	61
Novembre 2009	29	0	16	0	0	0	0	0	45
Goulbourn									
Novembre 2010	19	8	8	0	0	0	0	0	35
Novembre 2009	20	4	0	0	0	0	0	0	24
West Carleton									
Novembre 2010	17	0	10	0	0	0	0	0	27
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Novembre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2010	20	0	8	0	0	0	0	0	28
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Novembre 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2010	231	58	169	0	0	70	2	0	530
Novembre 2009	218	8	126	0	0	122	6	0	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2010	22	21	95	0	1	95	1	62	297
Novembre 2009	11	16	118	0	1	139	2	100	387
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2010	6	4	19	0	0	78	0	0	107
Novembre 2009	0	16	5	0	0	98	1	0	120
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	1	0	4	5
Novembre 2009	0	0	3	0	0	10	0	22	35
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2010	2	1	15	0	1	9	1	0	29
Novembre 2009	1	0	26	0	1	10	1	0	39
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	1	0	5	0	0	5	0	0	11
Novembre 2009	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2010	7	9	15	0	0	0	0	0	31
Novembre 2009	5	0	28	0	0	14	0	0	47
Kanata									
Novembre 2010	1	4	11	0	0	2	0	58	76
Novembre 2009	0	0	27	0	0	0	0	78	105
Cumberland									
Novembre 2010	3	0	16	0	0	0	0	0	19
Novembre 2009	2	0	19	0	0	0	0	0	21
Goulbourn									
Novembre 2010	0	3	10	0	0	0	0	0	13
Novembre 2009	0	0	8	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Novembre 2010	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Novembre 2009	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Novembre 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2009	7	1	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2010	23	21	95	0	1	107	1	62	310
Novembre 2009	18	17	118	0	1	151	2	100	407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2010	202	54	182	0	0	81	2	0	521
Novembre 2009	196	7	110	0	0	115	5	0	433
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2010	14	2	0	0	0	42	0	0	58
Novembre 2009	10	3	29	0	0	115	5	0	162
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	0	0	26	0	0	28	0	0	54
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2010	32	14	57	0	0	4	0	0	107
Novembre 2009	70	0	26	0	0	0	0	0	96
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	2	0	9
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2010	51	26	4	0	0	1	0	0	82
Novembre 2009	24	0	19	0	0	0	0	0	43
Kanata									
Novembre 2010	17	6	31	0	0	6	0	0	60
Novembre 2009	14	0	20	0	0	0	0	0	34
Cumberland									
Novembre 2010	22	0	42	0	0	0	0	0	64
Novembre 2009	29	0	16	0	0	0	0	0	45
Goulbourn									
Novembre 2010	19	6	10	0	0	0	0	0	35
Novembre 2009	21	4	0	0	0	0	0	0	25
West Carleton									
Novembre 2010	17	0	12	0	0	0	0	0	29
Novembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Novembre 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2010	20	0	8	0	0	0	0	0	28
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Novembre 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2010	227	56	190	0	0	81	2	0	556
Novembre 2009	216	7	110	0	0	115	5	0	453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	241	275	50	52	102	255	483	64	876	646	35,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	20	12	18	15	35	269	20	309	93	**
Nepean (dans la Ceinture)	5	0	6	0	0	12	0	0	11	12	-8,3
Nepean (hors Ceinture)	62	69	22	14	6	50	56	32	146	165	-11,5
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	23	4	0	0	25	6	**
Gloucester (hors Ceinture)	33	34	6	10	16	17	0	12	55	73	-24,7
Kanata	33	51	2	8	30	59	146	0	211	118	78,8
Cumberland	41	42	0	0	6	63	12	0	59	105	-43,8
Goulbourn	17	20	0	0	6	15	0	0	23	35	-34,3
West Carleton	14	22	0	2	0	0	0	0	14	24	-41,7
Rideau	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Osgoode	16	12	2	0	0	0	0	0	18	12	50,0
Clarence-Rockland (ville)	20	11	6	2	9	0	10	0	45	13	**
Russell Township	7	7	0	2	0	0	0	0	7	9	-22,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	268	293	56	56	111	255	493	64	928	668	38,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	1 805	2 018	314	256	1 765	1 629	1 653	826	5 537	4 729	17,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	95	105	86	80	77	156	944	555	1 202	896	34,2
Nepean (dans la Ceinture)	18	10	6	2	52	12	12	0	88	24	**
Nepean (hors Ceinture)	375	626	72	20	431	454	335	129	1 213	1 229	-1,3
Gloucester (dans la Ceinture)	15	26	8	8	49	18	0	0	72	52	38,5
Gloucester (hors Ceinture)	243	258	84	58	187	153	76	86	590	555	6,3
Kanata	233	248	28	40	436	403	210	0	907	691	31,3
Cumberland	285	319	4	18	387	329	52	52	728	718	1,4
Goulbourn	220	168	24	24	104	83	24	4	372	279	33,3
West Carleton	119	123	0	2	42	17	0	0	161	142	13,4
Rideau	39	30	0	0	0	0	0	0	39	30	30,0
Osgoode	163	105	2	4	0	4	0	0	165	113	46,0
Clarence-Rockland (ville)	191	133	8	10	31	22	66	0	296	165	79,4
Russell Township	57	82	6	9	4	0	4	8	71	99	-28,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 053	2 233	328	275	1 800	1 651	1 723	834	5 904	4 993	18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Ottawa (ville)	102	255	0	0	337	50	146	14
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	35	0	0	269	6	0	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	6	50	0	0	56	32	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	23	4	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	16	17	0	0	0	12	0	0
Kanata	30	59	0	0	0	0	146	0
Cumberland	6	63	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	6	15	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	0	3	0	10	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	108	255	3	0	347	50	146	14

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 755	1 605	10	24	1 467	751	186	75
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	72	148	5	8	904	480	40	75
Nepean (dans la Ceinture)	52	12	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	431	454	0	0	335	129	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	44	18	5	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	187	153	0	0	76	86	0	0
Kanata	436	403	0	0	64	0	146	0
Cumberland	387	313	0	16	52	52	0	0
Goulbourn	104	83	0	0	24	4	0	0
West Carleton	42	17	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	28	22	3	0	22	0	44	0
Russell Township	0	0	4	0	0	4	4	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 783	1 627	17	24	1 489	755	234	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Ottawa (ville)	390	566	340	62	146	18	876	646
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	37	69	272	6	0	18	309	93
Nepean (dans la Ceinture)	11	0	0	12	0	0	11	12
Nepean (hors Ceinture)	90	133	56	32	0	0	146	165
Gloucester (dans la Ceinture)	25	6	0	0	0	0	25	6
Gloucester (hors Ceinture)	55	61	0	12	0	0	55	73
Kanata	65	118	0	0	146	0	211	118
Cumberland	47	105	12	0	0	0	59	105
Goulbourn	23	35	0	0	0	0	23	35
West Carleton	14	24	0	0	0	0	14	24
Rideau	5	3	0	0	0	0	5	3
Osgoode	18	12	0	0	0	0	18	12
Clarence-Rockland (ville)	32	13	10	0	3	0	45	13
Russell Township	7	9	0	0	0	0	7	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	429	588	350	62	149	18	928	668

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	3 897	3 881	1 444	745	196	103	5 537	4 729
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	255	329	902	480	45	87	1 202	896
Nepean (dans la Ceinture)	76	12	12	12	0	0	88	24
Nepean (hors Ceinture)	903	1 100	310	129	0	0	1 213	1 229
Gloucester (dans la Ceinture)	67	52	0	0	5	0	72	52
Gloucester (hors Ceinture)	526	483	64	72	0	0	590	555
Kanata	697	691	64	0	146	0	907	691
Cumberland	660	650	68	52	0	16	728	718
Goulbourn	348	279	24	0	0	0	372	279
West Carleton	161	142	0	0	0	0	161	142
Rideau	39	30	0	0	0	0	39	30
Osgoode	165	113	0	0	0	0	165	113
Clarence-Rockland (ville)	227	163	22	0	47	2	296	165
Russell Township	63	95	0	0	8	4	71	99
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 187	4 139	1 466	745	251	109	5 904	4 993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	206	196	58	8	161	132	70	122	495	458	8,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	10	2	4	0	35	33	122	54	171	-68,4
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	24	0	29	0	53	2	**
Nepean (hors Ceinture)	32	70	14	0	51	33	0	0	97	103	-5,8
Gloucester (dans la Ceinture)	7	2	2	0	0	0	0	0	9	2	**
Gloucester (hors Ceinture)	52	24	26	0	4	22	0	0	82	46	78,3
Kanata	17	14	6	0	22	26	8	0	53	40	32,5
Cumberland	19	29	0	0	42	16	0	0	61	45	35,6
Goulbourn	19	20	8	4	8	0	0	0	35	24	45,8
West Carleton	17	10	0	0	10	0	0	0	27	10	170,0
Rideau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Osgoode	22	12	0	0	0	0	0	0	22	12	83,3
Clarence-Rockland (ville)	20	12	0	0	8	0	0	0	28	12	133,3
Russell Township	5	10	2	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	231	218	60	8	169	132	70	122	530	480	10,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	2 328	2 294	340	191	1 877	1 635	1 338	1 141	5 883	5 261	11,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	125	91	94	83	185	133	1 004	431	1 408	738	90,8
Nepean (dans la Ceinture)	12	12	2	2	36	43	29	297	79	354	-77,7
Nepean (hors Ceinture)	600	697	40	6	461	287	137	64	1 238	1 054	17,5
Gloucester (dans la Ceinture)	18	24	14	2	27	49	0	10	59	85	-30,6
Gloucester (hors Ceinture)	335	249	98	26	147	222	68	114	648	611	6,1
Kanata	295	302	54	16	451	388	8	133	808	839	-3,7
Cumberland	387	347	8	4	321	315	92	44	808	710	13,8
Goulbourn	230	283	24	46	128	104	0	48	382	481	-20,6
West Carleton	145	125	2	0	117	94	0	0	264	219	20,5
Rideau	43	30	0	0	0	0	0	0	43	30	43,3
Osgoode	138	134	4	6	4	0	0	0	146	140	4,3
Clarence-Rockland (ville)	176	100	4	2	37	7	34	0	251	109	130,3
Russell Township	55	99	8	9	8	0	0	13	71	121	-41,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 559	2 493	352	202	1 922	1 642	1 372	1 154	6 205	5 491	13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Ottawa (ville)	161	126	0	6	70	122	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	29	0	6	33	122	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	24	0	0	0	29	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	51	33	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	22	0	0	0	0	0	0
Kanata	22	26	0	0	8	0	0	0
Cumberland	42	16	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	8	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	10	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	169	126	0	6	70	122	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 852	1 623	25	12	1 304	931	34	210
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	176	121	9	12	970	423	34	8
Nepean (dans la Ceinture)	36	43	0	0	29	228	0	69
Nepean (hors Ceinture)	461	287	0	0	137	64	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	27	49	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	147	222	0	0	68	114	0	0
Kanata	451	388	0	0	8	0	0	133
Cumberland	305	315	16	0	92	44	0	0
Goulbourn	128	104	0	0	0	48	0	0
West Carleton	117	94	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	37	7	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	8	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 889	1 630	33	12	1 338	931	34	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Ottawa (ville)	423	330	70	122	2	6	495	458
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	43	33	122	0	6	54	171
Nepean (dans la Ceinture)	24	2	29	0	0	0	53	2
Nepean (hors Ceinture)	97	103	0	0	0	0	97	103
Gloucester (dans la Ceinture)	7	2	0	0	2	0	9	2
Gloucester (hors Ceinture)	82	46	0	0	0	0	82	46
Kanata	45	40	8	0	0	0	53	40
Cumberland	61	45	0	0	0	0	61	45
Goulbourn	35	24	0	0	0	0	35	24
West Carleton	27	10	0	0	0	0	27	10
Rideau	2	3	0	0	0	0	2	3
Osgoode	22	12	0	0	0	0	22	12
Clarence-Rockland (ville)	28	12	0	0	0	0	28	12
Russell Township	7	10	0	0	0	0	7	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	458	352	70	122	2	6	530	480

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	4 485	4 104	1 327	933	71	224	5 883	5 261
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	392	301	967	415	49	22	1 408	738
Nepean (dans la Ceinture)	50	57	29	228	0	69	79	354
Nepean (hors Ceinture)	1 101	990	137	64	0	0	1 238	1 054
Gloucester (dans la Ceinture)	57	75	0	10	2	0	59	85
Gloucester (hors Ceinture)	560	487	86	124	2	0	648	611
Kanata	800	706	8	0	0	133	808	839
Cumberland	692	666	100	44	16	0	808	710
Goulbourn	382	433	0	48	0	0	382	481
West Carleton	262	219	0	0	2	0	264	219
Rideau	43	30	0	0	0	0	43	30
Osgoode	146	140	0	0	0	0	146	140
Clarence-Rockland (ville)	215	109	34	0	2	0	251	109
Russell Township	63	107	0	0	8	14	71	121
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 763	4 320	1 361	933	81	238	6 205	5 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Novembre 2010	0	0,0	2	1,5	26	19,3	64	47,4	43	31,9	135	473 990	474 452
Novembre 2009	0	0,0	18	10,8	81	48,5	56	33,5	12	7,2	167	384 990	398 608
Cumul 2010	9	0,5	69	3,6	648	33,9	766	40,1	420	22,0	1 912	428 900	440 496
Cumul 2009	17	0,8	183	8,5	1 045	48,6	625	29,1	278	12,9	2 148	385 900	415 231
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	5,8	14	26,9	35	67,3	52	615 400	600 162
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	2,9	11	16,2	55	80,9	68	750 000	803 513
Nepean (dans la Ceinture)													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	9	29,0	15	48,4	7	22,6	31	477 990	455 370
Novembre 2009	0	0,0	13	18,6	42	60,0	14	20,0	1	1,4	70	349 990	362 151
Cumul 2010	1	0,2	26	4,4	223	37,9	243	41,3	96	16,3	589	418 990	422 647
Cumul 2009	0	0,0	85	12,3	379	54,7	199	28,7	30	4,3	693	374 400	383 075
Gloucester (dans la Ceinture)													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	22,2	10	55,6	4	22,2	18	453 300	483 683
Gloucester (hors Ceinture)													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	7,1	25	59,5	14	33,3	42	473 900	476 483
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	12	50,0	10	41,7	2	8,3	24	397 900	409 832
Cumul 2010	0	0,0	1	0,3	56	18,2	155	50,3	96	31,2	308	464 900	469 808
Cumul 2009	0	0,0	5	2,1	119	50,9	81	34,6	29	12,4	234	396 950	418 775
Kanata													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	14,3	8	57,1	4	28,6	14	460 900	462 650
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	8	57,1	4	28,6	2	14,3	14	385 950	416 687
Cumul 2010	0	0,0	10	3,6	116	41,9	93	33,6	58	20,9	277	416 900	434 153
Cumul 2009	0	0,0	9	3,0	159	53,4	93	31,2	37	12,4	298	385 400	409 986
Cumberland													
Novembre 2010	0	0,0	2	10,0	10	50,0	6	30,0	2	10,0	20	330 900	377 680
Novembre 2009	0	0,0	5	19,2	12	46,2	9	34,6	0	0,0	26	377 400	372 798
Cumul 2010	1	0,3	28	7,5	177	47,5	122	32,7	45	12,1	373	390 900	398 328
Cumul 2009	3	0,9	34	9,9	213	61,9	82	23,8	12	3,5	344	370 900	373 956
Goulbourn													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	50,0	7	50,0	14	508 900	539 482
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	5	23,8	13	61,9	3	14,3	21	431 900	442 493
Cumul 2010	2	1,0	3	1,4	44	21,1	120	57,4	40	19,1	209	438 490	452 651
Cumul 2009	4	1,4	35	12,5	132	47,3	86	30,8	22	7,9	279	377 540	389 763

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	5	10,0	1	2,0	19	38,0	7	14,0	18	36,0	50	408 995	454 058
Cumul 2009	0	0,0	6	6,3	16	16,8	28	29,5	45	47,4	95	480 000	524 643
Rideau													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	601 600	638 300
Cumul 2009	4	20,0	1	5,0	4	20,0	7	35,0	4	20,0	20	403 000	397 680
Osgoode													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	10	27,0	9	24,3	18	48,6	37	499 900	565 216
Cumul 2009	6	6,5	8	8,6	16	17,2	27	29,0	36	38,7	93	445 000	476 622
Clarence-Rockland (ville)													
Novembre 2010	2	15,4	9	69,2	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	258 900	275 053
Novembre 2009	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	22	16,1	67	48,9	42	30,7	6	4,4	0	0,0	137	281 900	292 197
Cumul 2009	22	28,6	29	37,7	20	26,0	4	5,2	2	2,6	77	267 900	289 984
Russell Township													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2009	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	8	17,0	35	74,5	4	8,5	0	0,0	47	356 605	345 285
Cumul 2009	12	15,4	24	30,8	36	46,2	6	7,7	0	0,0	78	311 000	314 392
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Novembre 2010	2	1,3	11	7,3	31	20,5	64	42,4	43	28,5	151	461 900	455 065
Novembre 2009	1	0,5	26	14,3	87	47,8	56	30,8	12	6,6	182	379 245	389 793
Cumul 2010	31	1,5	144	6,9	725	34,6	776	37,0	420	20,0	2 096	418 990	428 667
Cumul 2009	51	2,2	236	10,2	1 101	47,8	635	27,6	280	12,2	2 303	382 500	407 628

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2010

Sous-marché	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	474 452	398 608	19,0	440 496	415 231	6,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	600 162	803 513	-25,3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	455 370	362 151	25,7	422 647	383 075	10,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	483 683	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	476 483	409 832	16,3	469 808	418 775	12,2
Kanata	462 650	416 687	11,0	434 153	409 986	5,9
Cumberland	377 680	372 798	1,3	398 328	373 956	6,5
Goulbourn	539 482	442 493	21,9	452 651	389 763	16,1
West Carleton	--	--	s.o.	454 058	524 643	-13,5
Rideau	--	--	s.o.	638 300	397 680	60,5
Osgoode	--	--	s.o.	565 216	476 622	18,6
Clarence-Rockland (ville)	275 053	--	s.o.	292 197	289 984	0,8
Russell Township	--	--	s.o.	345 285	314 392	9,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	455 065	389 793	16,7	428 667	407 628	5,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 348	1 491	1 857	72,6	323 762	11,3	351 325
	Février	1 132	41,9	1 392	1 982	2 043	68,1	318 894	16,4	337 853
	Mars	1 516	29,6	1 430	2 741	2 122	67,4	330 906	14,9	333 771
	Avril	1 854	15,3	1 429	3 049	2 236	63,9	333 854	11,8	322 870
	Mai	1 713	-13,9	1 021	2 823	2 094	48,8	334 360	6,8	376 821
	Juin	1 633	-14,6	1 126	2 700	2 203	51,1	328 238	6,6	320 233
	Juillet	1 159	-27,1	971	1 962	1 994	48,7	322 342	7,2	333 262
	Août	1 130	-7,9	1 084	1 879	1 965	55,2	322 281	2,3	324 637
	Septembre	1 084	-11,9	1 148	2 113	2 069	55,5	324 841	6,3	321 153
	Octobre	1 056	-13,7	1 221	1 876	2 198	55,6	341 517	6,5	332 896
	Novembre	953	1,8	1 272	1 668	2 204	57,7	325 150	3,5	330 591
	Décembre									
	T3 2009	4 047	5,4		5 463			306 561	5,9	
	T3 2010	3 373	-16,7		5 954			323 125	5,4	
	Cumul 2009	14 219	5,8		21 589			304 465	4,6	
	Cumul 2010	13 955	-1,9		24 284			328 593	7,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39	174,6	115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	115,3	498	6,1	72,2	969
	Avril	655	3,80	6,25	176,4	115,8	501	6,0	72,6	973
	Mai	639	3,70	5,99	176,7	116,4	507	6,0	73,3	981
	Juin	633	3,60	5,89	177,6	116,1	513	5,9	74,0	990
	Juillet	627	3,50	5,79	177,6	117,2	513	6,3	74,3	992
	Août	604	3,30	5,39	177,4	117,1	509	6,8	73,9	999
	Septembre	604	3,30	5,39	177,5	117,3	505	7,2	73,6	1 006
	Octobre	598	3,20	5,29	177,7	117,9	505	6,9	73,3	1 010
	Novembre	607	3,35	5,44		118,1	507	6,8	73,4	1 003
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64189_2010_M12